

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 11/2026-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 26th, 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi năm 2022, năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành "**Luật Doanh nghiệp**";
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and implementing regulations ("**Law on Enterprises**");
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng khoán**");
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019 and implementing regulations ("**Law on Securities**");
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ban hành ngày 31/12/2020 ("**Nghị Định 155/2020/NĐ-CP**");
The Decree No. 155/2020/NĐ-CP on elaboration of some articles of the Law on Securities dated December 31st, 2020 ("**Decree 155/2020/NĐ-CP**");
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 10./2026-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 26./03./2026.
The Meeting minutes of the Board of Directors (the "**BOD**") No.10./2026-BB.HĐQT-NVLG on March 26th 2026.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng cung cấp Dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản ("**Hợp Đồng Dịch Vụ**") với các công ty có liên quan của Công Ty (công ty con) như sau:

1

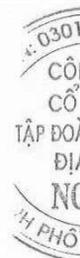
Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

ARTICLE 1: Approval in the principle of the execution of agreements for the provision of real estate project management and development consultancy services (the "Service Agreement") with the Company's related companies (subsidiaries), as follows:

| STT No. | Bên sử dụng dịch vụ Service Recipient | Nội dung giao dịch Transaction Details |
|------------|---|--|
| 1 | Công ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley (Mã số doanh nghiệp: 0314282926) Da Lat Valley Real Estate Company Limited (Enterprise Registration No.: 0314282926) | Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản. Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng. Consultancy services for the development and management of real estate projects. Total estimated transaction value: Up to VND 18,000,000,000. |
| 2 | Công ty TNHH Thành phố Aqua (Mã số doanh nghiệp: 3600994616) Aqua City Company Limited (Enterprise Registration No.: 3600994616) | Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản. Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng. Consultancy services for the development and management of real estate projects. Total estimated transaction value: Up to VND 18,000,000,000. |
| 3 | Công ty Cổ phần Địa ốc Ngân Hiệp (Mã số doanh nghiệp: 0302450982) Ngan Hiep Real Estate Joint Stock Company (Enterprise Registration No.: 0302450982) | Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản. Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng. Consultancy services for the development and management of real estate projects. Total estimated transaction value: Up to VND 18,000,000,000. |
| 4 | Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận (Mã số doanh nghiệp: 3400573917) Delta - Valley Binh Thuan Company Limited (Enterprise Registration No.: 3400573917) | Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản. Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng. Consultancy services for the development and management of real estate projects. Total estimated transaction value: Up to VND 18,000,000,000. |
| 5 | Công ty Cổ phần Phát triển Đất Việt (Mã số doanh nghiệp: 0305464302) Viet Land Development Corporation (Enterprise Registration No.: 0305464302) | Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản. Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng. Consultancy services for the development and management of real estate projects. Total estimated transaction value: Up to VND 18,000,000,000. |
| 6 | Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình (Mã số doanh nghiệp: 0313826813) | Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản. Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng. |

2

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



| STT No. | Bên sử dụng dịch vụ Service Recipient | Nội dung giao dịch Transaction Details |
|------------|---|--|
| | Thai Binh Real Estate Trading Joint Stock Company (Enterprise Registration No.: 0313826813) | Consultancy services for the development and management of real estate projects. Total estimated transaction value: Up to VND 18,000,000,000. |
| 7 | Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cửu Long (Mã số doanh nghiệp: 0314056927) Cuu Long Real Estate Development and Investment Company Limited (Enterprise Registration No.: 0314056927) | Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản. Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng. Consultancy services for the development and management of real estate projects. Total estimated transaction value: Up to VND 18,000,000,000. |
| 8 | Công Ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức (Mã số doanh nghiệp: 0313654071) Gia Đức Real Estate Company Limited (Enterprise Registration No.: 0313654071) | Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản. Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng. Consultancy services for the development and management of real estate projects. Total estimated transaction value: Up to VND 18,000,000,000. |
| 9 | Công Ty Cổ Phần Địa Ốc No Va (Mã số doanh nghiệp: 0303579474) No Va land Invesment Joint Stock Company (Enterprise Registration No.: 0303579474) | Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản. Tổng giá trị giao dịch dự kiến: Tối đa 18.000.000.000 đồng. Consultancy services for the development and management of real estate projects. Total estimated transaction value: Up to VND 18,000,000,000. |

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc của Công Ty, người đại diện theo pháp luật hoặc người được Tổng Giám đốc Công Ty ủy quyền thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất các giao dịch được nêu tại Điều 1 Nghị quyết này, bao gồm các công việc sau:

ARTICLE 2: The BOD unanimously authorizes the Chief Executive Officer of the Company, Legal Representative, or the person authorized by the Chief Executive Officer to implement the necessary tasks to complete the transactions in Article 1 of this Resolution, including the following tasks:

(i) Quyết định nội dung, điều khoản cụ thể đối với các Hợp Đồng Dịch Vụ và thực hiện thủ tục pháp lý cần thiết khác theo quy định của pháp luật;

Decide on the content, specific terms relating to Service Agreements and implement other necessary legal procedures in accordance with applicable laws;

- (ii) Chủ trì việc rà soát, đánh giá các hoạt động cung cấp dịch vụ theo Hợp Đồng Dịch Vụ và trình HĐQT xem xét, quyết định các điều khoản liên quan đến phạm vi, giá trị giao dịch cụ thể với các bên liên quan;

Take the lead in reviewing and evaluating the provision of services under the Service Agreement, and submit to the BOD for consideration and decision the terms relating to the scope and specific transaction value with related parties;

- (iii) Quyết định và thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn tất các giao dịch đã nêu.

Determine and implement other necessary tasks to complete the above transactions.

ĐIỀU 3: Tổng Giám đốc của Công Ty, các Khối/Phòng/Ban và cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: *The Chief Executive Officer of the Company, divisions/departments and related individuals of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4: *This Resolution shall be effective from the date of signing.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
OF THE BOARD
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC
NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BUI THÀNH NHƠN

